



## KARTA USŁUG Nr 1/BA

### *Przyjęcie zgłoszenia zamiaru wykonania robót rozbiórkowych*

#### **I. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

*Wydział Budownictwa i Architektury,*

*Pl. Wolności 13,*

*pokój nr 20,*

*tel. (077) 405 27 24*

#### **II. PODSTAWA PRAWNA**

Art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r. Nr 39, poz. 267 z późniejszymi zmianami/.

#### **III. WYMAGANE DOKUMENTY**

Zgłoszenie zamiaru wykonania robót rozbiórkowych, w którym należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych.

Zgłoszenie należy wnieść przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót rozbiórkowych.

#### **IV. OPŁATY**

Opłata skarbową zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 /Dz. U. z 2012r. Nr 219 poz. 1282 z późniejszymi zmianami/.

#### **V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 kpa:

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki,
- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę,
- nie później niż w ciągu 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w ciągu 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych.

Niezbędne dokumenty należy złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, pokój 27( pn. 800-1600, wt. - pt. 700 - 1500).

## VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Opłata skarbową:

1.	Za odwołanie	Opłata skarbową zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 /Dz. U. z 2012r. Nr 219 poz. 1282 z późniejszymi zmianami/.
----	--------------	---

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

## VII. UWAGI

Zgłoszenia wymaga rozbiórka: budynków i budowli nie wpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

Właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów, jeżeli rozbiórka tych obiektów:

1. może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska, lub
2. wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.

Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót rozbiórkowych.

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, a w przypadku ich nie uzupełnienia otrzyma sprzeciw w drodze decyzji.

Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Do wykonania robót rozbiórkowych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.