



KARTA USŁUG Nr 2/BA

*Wydawanie decyzji pozwolenia na budowę
obiektów budowlanych oraz przeprowadzania robót budowlanych*

I. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

*Wydział Budownictwa i Architektury,
Pl. Wolności 13,
pokój nr 20,
tel. (077) 405 27 24*

Niezbędne dokumenty należy złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, Pl. Wolności 13, pokój 27 (pn. 8.00-16.00, wt. - pt. – 7.00 – 15.00).

II. PODSTAWA PRAWNA

Art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r. Nr 39, poz. 267 z późniejszymi zmianami/.

III. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obiektów budowlanych

Załączniki:

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.
5. Postanowienie o uzgodnieniu z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust.2 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.
6. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

IV. OPŁATY

Opłata skarbową od wydania pozwolenia na budowę zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. /Dz. U. z 2012r. Nr 219 poz. 1282 z późniejszymi zmianami/.

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 kpa:

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki,
- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę,
- nie później niż w ciągu 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w ciągu 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Opłata skarbową zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r. /Dz. U. z 2012r. Nr 219 poz. 1282 z późniejszymi zmianami/.

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

VII. UWAGI

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany przez organ do ich uzupełnienia w określonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie otrzyma decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.