



## KARTA USŁUG Nr 8/BA

### *Przyjęcie zgłoszenia zamiary wykonania robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę*

#### I. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

*Wydział Budownictwa i Architektury,  
Pl. Wolności 13,  
pokój nr 20,  
tel. (077) 405 27 24*

*Niezbędne dokumenty należy złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu,  
Pl. Wolności 13, pokój 27 (pn. 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, wt. - pt. 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>).*

#### II. PODSTAWA PRAWNA

Art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r. Nr 39, poz. 267 z późniejszymi zmianami/.

#### III. WYMAGANE DOKUMENTY

Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych powinno określać rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia.

Do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych.

Do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych oraz przyłączy do budynków: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych należy ponadto dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Projekt zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku budowy instalacji gazowej powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego

wymagane uprawnienia budowlane.

#### **IV. OPŁATY**

Opłaty skarbowe zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r /Dz. U. z 2012r. Nr 219 poz. 1282 z późniejszymi zmianami/.

#### **V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 kpa:

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki,
- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę,
- nie później niż w ciągu 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w ciągu 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych.

#### **VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Odwołanie wnosi się do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Opłata skarbowa zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006r /Dz. U. z 2012r. Nr 219 poz. 1282 z późniejszymi zmianami/.

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

#### **VII. UWAGI**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, a w przypadku ich nieuzupełnienia otrzyma sprzeciw w drodze decyzji.

Organ wnosi sprzeciw, jeżeli:

1. Zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę;
2. Budowa lub wykonanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub inne przepisy;
3. Zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art.29 ust.1 pkt. 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.

Organ może nałożyć w drodze decyzji obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub spowodować:

1. Zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
2. Pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
3. Pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
4. Wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

*Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.*