



KARTA USŁUG Nr 9/BA

Wydawanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę

I. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Budownictwa i Architektury,

Pl. Wolności 13,

pokój nr 20,

tel. (077) 405 27 24

Niezbędne dokumenty należy złożyć w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu,

Pl. Wolności 13, pokój 27 (pn. 8⁰⁰-16⁰⁰, wt. - pt. 7⁰⁰-15⁰⁰).

II. PODSTAWA PRAWNA

Art. 36a ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. Nr 243, poz. 1409 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2013r. Nr 39, poz. 267 z późniejszymi zmianami/.

III. WYMAGANE DOKUMENTY

Wniosek w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Załączniki:

1. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
4. Specjalistyczną opinię, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy Prawo budowlane
5. Postanowienie o uzgodnieniu z właściwym organem administracji architektoniczno budowlanej projektowanych rozwiązań w zakresie, o którym mowa w art. 33 ust.2 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.
6. Upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora.

IV. OPŁATY

Opłata skarbową zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 /Dz. U. z 2012r. Nr 219 poz. 1282 z późniejszymi zmianami/.

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 kpa:

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki,
- niezwłocznie powinny być załatwiane sprawy, które mogą być rozpatrzone w oparciu o dowody przedstawione przez stronę,
- nie później niż w ciągu 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w ciągu 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Wojewody Opolskiego za pośrednictwem Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Opłata skarbową:

Opłata skarbową zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dn. 16.11.2006 /Dz. U. z 2012r. Nr 219 poz. 1282 z późniejszymi zmianami/.

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

VII. UWAGI

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany przez organ do ich uzupełnienia w określonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie otrzyma decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu zamiennego i udzielenia pozwolenia na zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę.

Nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:

1. zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,
2. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości, liczby kondygnacji i elewacji,

3. geometrii dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych),
4. niezbędnych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
5. zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
6. zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
7. ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi.