

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na podstawie art.37 ust.1 i art. 38, w związku z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn.- Dz.U. z 2014r , poz.518 z późn. zmianami) oraz przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r. Nr 207 poz.2108 ze zmianami) **ogłasza:**

**II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa .**

Oznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza *	Wysokość wadium	Postąpienie w przetargu (1% ceny)	Godzina przetargu
Działka nr 859/15 , z karty mapy 5, pow. 0,0982 ha KW 39560	KĘDZIERZYN ul. Bławatków gm. Kędzierzyn- Kozłe	70 000,00	7 000,00 zł	700,00 zł	10 ⁰⁰

Nieruchomość wg ewidencji gruntów stanowi tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W palnie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kędzierzyn-Koźle, opisana nieruchomość znajduje się na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń

* do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów

Pierwszy przetarg odbył się 1 października 2014r

Przetarg odbędzie się w dniu **28 listopada 2014r.**, w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Piastowskiej 15, w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Kędzierzyńsko-Kozielskiego, pokój nr 17 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne , jeżeli wniosą wadium w gotówce lub przelewem na konto: Starostwo Powiatowe Kędzierzyn-Koźle PKO BP S.A. Kędzierzyn-Koźle:

Nr 06 1020 3714 0000 4602 0105 5573,

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 25 listopada 2014r.

Wadium winno znajdować się na ww koncie w dniu 25.11.2014r

(wpłat wadium można dokonać w Agencji PKO BP mieszczącej się w Starostwie Powiatowym, przy pl. Wolności 13

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika , który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169 , poz. 1418), jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 25 listopada 2014r. oraz złożą w siedzibie Starostwa –przy ul. Piastowskiej 15 pok.17 następujące dokumenty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży ,z adnotacją właściwego wojewody o wyborze formy rekompensaty stosownie do art. 7 ust 3 i 4 wyżej powołanej ustawy.
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości określonego wyżej wadium, w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium wpłaca się do kasy Starostwa Powiatowego, przy pl. Wolności 13, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży (wycena nieruchomości – 553,50)

Koszt sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości tel. 077 4826243

STAROSTA

Małgorzata Tułas