

OGŁOSZENIE

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na podstawie art.37 ust.1 i art. 38, w związku z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn.- Dz.U. z 2014r , poz. 518 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2004r. Nr 207 poz.2108 ze zm.) **ogłasza:**

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa

Gmina Kędzierzyn-Koźle Obręb AZOTY

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto*	Wysokość wadium	Postąpienie w przetargu	Godzina przetargu
1	Działka nr 80/4 karta mapy 2 pow.0,9720 ha KW OP1K/00055549/1	Grunty zadrzewione i zakrzewione	404 470,00	40 500,00	4050,00	10 ⁰⁰
2	Działka nr 70/7 karta mapy 2 Pow.0,1024 ha KW OP1K/00054657/4	Grunty zadrzewione i zakrzewione	42 630,00	4 300,00	430,00	10 ³⁰

Według planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kędzierzyn-Koźle ww nieruchomości położone są w terenach oznaczonych Ł-P- tereny przemysłowe
W księdze wieczystej KW OP1K/00054657/4 wpisane są w dziale III ograniczone prawa rzeczowe- służebność gruntowa prawa przejazdu i przechodu na działce 70/7. Księga OP1K/00055549/1 jest wolna od wszelkich obciążeń.
* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu **08 grudnia 2014 r.**, w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Piastowskiej 15, w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Kędzierzyńsko-Kozielskiego, pokój nr 17 (I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wniosą wadium w gotówce lub przelewem na rachunek Starostwa PKO Bank Polska S.A. I Oddział K-Koźle: **Nr 06 1020 3714 0000 4602 0105 5573**

Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 03 grudnia 2014 r.

Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 03.12.2014r.

(wpłat wadium można dokonać w kasie Starostwa Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, przy pl. Wolności 13 do godz. 14³⁰, lub na podany wyżej rachunek Starostwa)

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu winna przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa.
- w przypadku uczestnictwa jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu i nabycie następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub przedłożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowego małżonków.
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu mogą być reprezentowane przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa.
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny w dniu przetargu stawić się osobiście wraz z odpisem z KRS wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu oraz z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz.1418), jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 03 grudnia 2014r. oraz złożą do tego dnia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Piastowskiej 15 pok. Nr 21 następujące dokumenty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży z adnotacją właściwego wojewody o wyborze formy rekompensaty stosownie do art.7 ust.3 i 4 wyżej powołanej ustawy.
- Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, wpłaca się do kasy Starostwa Powiatowego, przy pl. Wolności 13, lub przelewem najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostaną doliczone koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży - wycena nieruchomości, po 480,00 zł brutto dla każdej nieruchomości.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości pok.17
tel.77 482 62 43

STAROSTA
Małgorzata Cudaj