

ZGŁOSZENIE BUDOWY OBIEKTÓW LUB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Miejsce na pieczęć Urzędu
(data wpływu)

**Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego
Plac Wolności 13
47-220 Kędzierzyn-Koźle**

| | |
|---|---------------------------------------|
| A | DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTORA |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji | |
| | |
| Adres siedziby (dodatkowo adres e-mail) | |
| | |

| | | |
|--|--|---|
| B | DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA | <i>(proszę podać adres do korespondencji)</i> |
| Imię i nazwisko | | |
| | | |
| Adres do korespondencji (dodatkowo adres e-mail) | | |
| | | |

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., Poz. 290 z późniejszymi zmianami)

**ZGŁASZAM ZAMIAR BUDOWY OBIEKTU
LUB WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
przewidywany termin
rozpoczęcia

| C DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI |
|---|
| Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych |
| |
| Adres pocztowy inwestycji |
| |
| Adres geodezyjny nieruchomości (obręb, numer arkusza mapy, numer działki) |
| |

| D DO ZGŁOSZENIA DOŁĄCZAM: | Ilość |
|--|--------------|
| 1. OPRACOWANIE ZAWIERAJĄCE: | |
| • opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót | |
| • szkice i rysunki (czytelne i określające wymiary, wielkość inwestycji, przekroje) | |
| • inne pozwolenia wymagane odrębnymi przepisami | |
| 2. projekt zagospodarowania terenu (jeżeli jest wymagany - art. 30 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane) wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane wraz z: | |
| • zaświadczeniem o przynależności projektantów (oraz sprawdzających) do właściwej izby samorządu zawodowego z określonym terminem ważności, aktualne na dzień opracowania projektu | |
| • oświadczeniem projektanta (oraz sprawdzających) o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej | |
| 3. oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - formularz B-3 | |
| 4. szkic usytuowania budynku - zgodnie z art. 23 ust.3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (z podaniem wymiarów i odległości od granic nieruchomości sąsiednich) | |
| 5. pełnomocnictwo udzielone osobie fizycznej działającej w imieniu inwestora | |
| 6. dowód zapłaty opłaty skarbowej (za pełnomocnictwo) | |
| 7. w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną proszę podać numer z „Rejestru Przedsiębiorców” Krajowego Rejestru Sądowego | |
| 8. Wykaz działek w przypadku inwestycji liniowej (należy podać nazwy ulic oraz dołączyć wykaz działek, przez które inwestycja przebiega) | |

POUCZENIE:

1. **Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem ww. terminu, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.**
2. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
3. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia – wnosi sprzeciw w drodze decyzji.
4. Za dzień wniesienia sprzeciwu uznaje się dzień nadania decyzji w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) albo w przypadku, o którym mowa w art. 39 Kodeksu postępowania administracyjnego, dzień wprowadzenia do systemu teleinformatycznego.
5. Właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej może nałożyć, w drodze decyzji, obowiązek uzyskania pozwolenia na wykonanie określonego obiektu lub robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia, jeżeli ich realizacja może naruszać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy lub spowodować:
 - zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia;
 - pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków;
 - pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych;
 - wprowadzenie, utrwalenie bądź zwiększenie ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.
6. Mapy oraz informacje o adresie geodezyjnym obiektu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości, Kędzierzyn- Koźle, ul. Judyma 4 (tel. 77 482 90 48)

.....
czytelny podpis
inwestora lub pełnomocnika

* niepotrzebne skreślić