


Dot. nr 10

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej 47-200 Kędzierzyn-Koźle	
SEKRETARIAT	
Wpł. dnia	09-08-2013
Nr dz.	2564 podpis 

UMOWA NIEODPŁATNEGO UŻYTKOWANIA Nr Wg. 273.2.24.2013
zawarta w dniu 1 sierpnia 2013 r. w Kędzierzynie-Koźlu

pomiędzy:

Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. Artur Widlak – Starosta
2. Jakub Gładysz – Członek Zarządu

Siedziba Zarządu Powiatu – Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle,
NIP 749-18-05-951, REGON 531412208
zwanym w dalszej części umowy „Oddającym w użytkowanie”

a

Samodzielnym Publicznym Zespołem Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu ul. 24 Kwietnia 5, reprezentowanym przez:

1. Pana Andrzeja Mazura – Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej
NIP 749-17-90-304, REGON 000314661
zwanym w dalszej części umowy „Użytkownikiem”

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest nieruchomości gruntowa niezabudowana, będąca własnością Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, oznaczona w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 2477/7 z karty mapy 15, o powierzchni 0.4982 ha, położona w Gminie Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą numer 54871.

§ 2

1. Oddający w użytkowanie przekazuje z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011r. Nr 112, poz. 654 ze zm.) nieodpłatnie mienie, o którym mowa w §1, a Użytkownik mienie to przyjmuje i zobowiązuje się do używania go zgodnie z przeznaczeniem i właściwościami, tj. urządzenie lądowiska dla helikopterów obsługujących Szpital Powiatowy w Kędzierzynie-Koźlu, a następnie jego wykorzystanie dla celów związanych z działalnością Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu.
2. Użytkownik potwierdza, że stan rzeczy jest mu znany i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
3. Przedmiot umowy może być wynajmowany po akceptacji Zarządu lub Rady Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

§ 3

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 01.08.2013r. do dnia 31.12.2028r.

§ 4

1. Wszelkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu umowy w okresie trwania umowy ponosi Użytkownik. W szczególności zobowiązany jest on do:
 - a) utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, nie zmieniając jego przeznaczenia, dokonywania napraw i innych nakładów;
 - b) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem i eksploatacją przedmiotu umowy, w tym wszelkich opłat administracyjnych i podatków oraz ubezpieczenia nieruchomości;
 - c) utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości, o której mowa w §1 wraz z odśnieżeniem i usuwaniem gołedzi.
2. Użytkownika obciążają wszelkie negatywne skutki niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 1 pkt b i c niniejszego paragrafu.
3. Wszelkie obowiązki w zakresie posiadania nieruchomości, w tym utrzymanie i korzystanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa należą do Użytkownika.

§ 5

1. Niniejsza umowa wygasa po upływie 30 dni:
 - a) od daty otrzymania informacji przez Oddającego w użytkowanie o rezygnacji z dalszego korzystania z przedmiotu umowy przez Użytkownika;
 - b) od daty stwierdzenia przez Oddającego w użytkowanie korzystania z przedmiotu umowy przez Użytkownika w sposób sprzeczny z niniejszą umową.

2. Po wygaśnięciu umowy lub po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Użytkownik zobowiązany jest zwrócić przedmiot umowy niezwłocznie w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6

Przekazanie i zwrot przedmiotu umowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, a nie uregulowanych w jej postanowieniach mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Oddającego w użytkowanie, a jeden egzemplarz dla Użytkownika.

ODDAJĄCY W UŻYTKOWANIE

CZŁONEK ZARZĄDU
Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego
J. Gładysz
Jakub Gładysz

STAROSTA
Artur Widlak
mgr Artur Widlak

UŻYTKOWNIK

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego
Zespołu Opieki Zdrowotnej
w Kędzierzynie-Koźlu
Andrzej Mazur
Andrzej Mazur

**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ**
47-200 Kędzierzyn-Koźle
ul. 24 Kwietnia 5, fax 77/40 62 544
tel. centr. 40 62 400, sekr. 40 62 500
REGON: 000314661

STAROSTA POWIATU
Kędzierzyńsko-Kozielskiego

mgr inż. Wiesława Trejko
mgr inż. Wiesława Trejko