



KARTA USŁUGI

NAZWA USŁUGI:

WNIOSEK O UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNICZEJ UŻYTKÓW ROLNYCH

I. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Doktora Judyma 5
47-220 Kędzierzyn-Koźle
e-mail: srodowisko@powiat.kedzierzyn-kozle.pl
fax. +48 77 472 32 95
tel. +48 77 405 27 89
tel. +48 77 405 27 88
tel. +48 77 405 27 87

Wszelką korespondencję, do Wydziału, należy kierować na adres:

Plac Wolności 13
47-220 Kędzierzyn-Koźle

lub składać osobiście w kancelarii w budynku głównym Starostwa - pokój 27, I piętro budynku
(pn. 8:00 - 16:00, wt. - pt. 7:00 - 15:00).

II. PODSTAWA PRAWNA

art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych
(Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.)

III. WYMAGANE DOKUMENTY

1. wniosek – indywidualnie, do pobrania ze strony urzędu:

<http://bip.powiat.kedzierzyn-kozle.pl/3699/3513/druki-wnioski-formularze-oraz-katalog-uslug-swiaczonych-przez-wydzial-ochrony-srodowiska-rolnictwa-i-lesnictwa.html>

Do wniosku należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy / decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (*z pieczęcią prawomocności decyzji*).
2. W przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki należy dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
3. W przypadku gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaścicieli.
4. Ponadto obligatoryjnie:

W przypadkach wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów pochodzenia mineralnego klas I – IIIb oraz gruntów pochodzenia organicznego lub jedynie fragmentu działki niezależnie od rodzaju i klasy użytku, do wniosku należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu (na mapie zasadniczej), o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z bilansem terenu sporządzone i podpisane przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami budowlanymi. W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć zasięg (granice) konturu proponowanego wyłączenia. W przypadku gdy na działce znajduje się kilka różnych użytków, należy zaznaczyć granice pomiędzy użytkami, a w bilansie terenu określić jaka powierzchnia (w m²) danego użytku podlegać będzie wyłączeniu. Zasięg wyłączenia powinien być obszarem zwartym o granicach regularnych, obejmującym grunty określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034) jako tereny mieszkaniowe - B, tereny przemysłowe – Ba, inne tereny zabudowane – Bi, itd. (w zależności od tego w jakim celu dokonuje się wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej).

IV. OPŁATY

Wydanie zezwolenia dotyczące ochrony gruntów rolnych zwolnione są z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020 roku, poz. 1546 z późn. zm.), stanowiącym Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3.

V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Niezwłocznie nie dłużej, niż w ciągu 1 miesiąca, od dnia złożenia wniosku.

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

VII. UWAGI

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia. Odbiór decyzji – decyzja wysłana pocztą lub można odebrać osobiście.