

U M O W A Nr .....

zawarta w dniu .....2021 r.

pomiędzy:

Powiatem Kędzierzyńsko-Kozielskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. ....
2. ....

Siedziba Zarządu Powiatu – Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, NIP 749-20-96-439  
zwanym dalej „Zamawiającym” a.....  
.....  
zwany dalej „ Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
.....  
.....

o następującej treści:

## § 1

Zamawiający na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019r. poz. 2019 ze zm.) oraz przedstawionej oferty zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

**„Przebudowa nawierzchni najazdów i na obiekcie mostowym w ciągu drogi powiatowej nr 1249 O  
w miejscowości Trawniki”**

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową, projektową oraz że warunki robót są mu znane. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń, itp.
4. Wykonawca odpowiada również za bezpieczeństwo użytkowników ulic oraz utrudnienia w trakcie wykonywania robót.
5. Wykonawca do wykonania robót wymienionych w § 1 użyje materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją przetargową, projektową oraz etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją przetargową, projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:
  - nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - wyznaczyć dodatkowy termin 7 dni na usunięcie powyższych naruszeń, a po jego bezskutecznym upływie – odstąpić od umowy w całości lub w części,
  - powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy wykorzystując m.in. zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ➢ potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody,
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
4. Wykonawca zobowiązany jest na etapie zawierania umowy, posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna suma gwarancyjna powyższego ubezpieczenia powinna wynosić nie mniej niż wartość wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - a) Wykonania i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu;
  - b) Oznakowania robót wg. zatwierdzonego projektu tymczasowego organizacji ruchu;
  - c) Utrzymania oznakowania w trakcie wykonywania robót;
  - d) Organizacji i zagospodarowania placu budowy;

- e) Wykonawca jako wytwórca odpadów, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych, podczas realizacji zadania, odpadów oraz zgłoszenie informacji o wytwarzanych odpadach do systemu BDO, a o sposobie ich zagospodarowania poinformować Zamawiającego.
- W cenie ryczałtowej Wykonawca ma obowiązek uwzględnić miejsce, odległość i koszt zagospodarowania odpadów. Wytworzone w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia odpady, należy przekazać do przetworzenia w ramach odzysku lub unieszkodliwienia. Wszystkie odpady, w tym również wszelkiego rodzaju nadziemne, podziemne, nieorganiczne i organiczne pozostałości typu gruz, złom, pnie, korzenie, karpiny itp., należy bez zbędnej zwłoki wywieźć, celem ich zagospodarowania. Magazynowanie odpadów w rejonie placu budowy, prowadzić tylko i wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy i realizować w okresie nie dłuższym niż termin realizacji przedmiotu zamówienia i nie dłuższym niż wynikający z przepisów prawa w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu karty przekazania potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów podmiotowi prowadzącemu działalność w zakresie zagospodarowania danego rodzaju odpadu, legitymującemu się stosownym zezwoleniem wraz z oświadczeniem podmiotu odbierającego odpady, że dopełnił wymogów wynikających z art. 10 lub art. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 1592 z późn. zm.), tj. do dnia 5 marca 2020 r. złożył wniosek do właściwego organu o zmianę posiadanego zezwolenia.
- f) Likwidacji placu budowy;
- g) Wykonania kosztorysu powykonawczego w układzie elementów scalonych zgodnym z harmonogramem rzeczowo-finansowym sporządzonym przez Wykonawcę i przedstawienia wraz z fakturą (końcową) po całkowitym wykonaniu zadania i podpisaniu bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru robót;
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych zezwoleń wynikających z przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.) i ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.) jeżeli wykonanie robót wchodzących w zakres realizacji przedmiotu zamówienia tego wymaga.
7. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 6 nie będzie stanowił podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy oraz roszczeń finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### § 4

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału Podwykonawców / Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą powierzy Podwykonawcom wykonanie części zamówienia w zakresie:  
.....
2. W przypadku korzystania przy wykonywaniu części przedmiotu zamówienia z udziału Podwykonawców Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie **10 dni roboczych**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w **ust. 4**;
  - zawiera postanowienia kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w zgodnie z **ust. 5**, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie **10 dni**, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach o których mowa w **ust. 5**.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w **ust. 5**, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **10.000,00 zł**. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w **ust. 4**, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Zapisy **ust. 3-11** stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
14. Wszystkie umowy o podwykonawstwo zawarte przed datą zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego między Zamawiającym a Wykonawcą nie odnoszą skutków względem Zamawiającego.
15. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Zamawiającemu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w **ust. 16**, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Warunkiem zapłaty przez Powiat należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
19. Przez dowód zapłaty rozumie w szczególności potwierdzenie dokonania zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, które winno zawierać, co najmniej: wysokość otrzymanego wynagrodzenia, termin jego płatności oraz zakres zrealizowanego przedmiotu umowy, za który zostało otrzymane wynagrodzenie.
20. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 16**. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w **ust. 22**, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 16**, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w **ust. 16**, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zwrot pełnych kwot wypłacanych Podwykonawcom.
27. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647<sup>1</sup>). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647<sup>1</sup> KC oraz art. 143a+143d ustawy Pzp w tym, nie przedłożone Zamawiającemu do akceptacji, zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
28. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda

Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub powierzenie wykonania zamówienia Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

29. W przypadku, gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców **ust. 2-28** nie stosuje się.

## § 5

1. Termin wykonania zamówienia: do 30 dni od daty przekazania placu budowy.

## § 6

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....  
 ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr .....  
 i Nr zaświadczenia z ewidencji RISZ .....

## § 7

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu .
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych robót w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Dokumentem odbioru ostatecznego robót jest protokół ostatecznego odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego wraz załączonymi dokumentami:
  - a. kosztorys powykonawczy sporządzony w układzie elementów scalonych;
  - b. certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
4. Protokół odbioru określa również sposób i termin usunięcia wad jakościowych.
5. Protokół podpisują strony umowy.
6. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
7. W okresie 7 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego.
8. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia protokołu pogwarancyjnego.

## § 8

1. W dniu zakończenia odbioru ostatecznego robót Wykonawca, udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i materiały, w której gwarantuje między innymi, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu 7 dni od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie na ryzyko i koszt Wykonawcy z jednoczesnym prawem naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w § 13 ust. 2 umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót. Długość okresu rękojmi dla usługi ustala się na 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego podanym w pisemnym powiadomieniu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady z rękojmi w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wadę we własnym zakresie lub zlecić jej usunięcie na ryzyko i koszt Wykonawcy. Okres rękojmi w tych przypadkach ulega przerwaniu i rozpoczyna bieg ponownie od dnia usunięcia wad.
6. Okres gwarancji na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
8. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

## § 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się, w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy z kwotą zryczałtowaną:

.....**zł brutto**

(słownie: .....)

Wartość robót netto - ..... zł  
 Podatek VAT 23% - ..... zł

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją zadania.
3. Rozliczenie robót nastąpi protokołem odbioru ostatecznego.
4. Termin wykonania robót określony w § 5 ust. 1 wiąże strony pod warunkiem dysponowania przez Zamawiającego środkami finansowymi umożliwiającymi realizację robót zgodnie z tymi terminem.
5. W razie gdyby pozyskanie przez Zamawiającego tych środków zostało przesunięte w czasie może on wystąpić do Wykonawcy z propozycją stosownego przesunięcia tego terminu. W razie nie uzgodnienia przez strony takiego przesunięcia w okresie 1 miesiąca, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy bez ponoszenia konsekwencji określonych w § 15 ust. 6.
6. W przypadku, w którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.

#### § 10

1. Rozliczenie końcowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Faktury nie spełniające w/w warunków zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
3. Ewentualną różnicę wynikającą z dodatnich zaokrągleń naliczonego podatku VAT na fakturze końcowej ponosi Wykonawca.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz kosztorys powykonawczy sporządzony w układzie elementów scalonych jak w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
5. Zamawiający obowiązany jest dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury vat przez Wykonawcę.
6. Dane wymagane na fakturze vat:
  - Nabywca – Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle NIP: 7492096439
  - Odbiorca – Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu, Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle - nazwa przedmiotu umowy i data zawarcia umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze vat.
8. Za termin zapłaty faktury vat uważa się datę wypływu środków pieniężnych z rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury Wykonawcy, w których występują roboty realizowane w podwykonawstwie winny zawierać dołączoną kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę lub oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu należności przez Wykonawcę lub dyspozycję Wykonawcy przekazania wartości wynagrodzenia za podwykonawstwo na rachunek wskazanego Podwykonawcy.

#### § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r. ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1842 ze zm.)
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
    - a. koniecznością wykonania robót dodatkowych wpływających na termin wykonania robót objętych umową podstawową,
    - b. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót, klęsk żywiołowych,
    - c. natrafieniem przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezidentyfikowane lub niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne,
    - d. odmiennym od przyjętych w dokumentacji projektowej, stanem istniejącym remontowanej/przebudowywanej konstrukcji – możliwym do stwierdzenia dopiero po odkopaniu/odsłonięciu, a skutkującymi korektami w projekcie,
    - e. odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnieniem podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
    - f. następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.

- 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie,
- 3) zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót,
- 4) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy (ów) w trakcie składania ofert,
- 5) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub etapowania prac, w zależności od posiadanych przez zamawiającego środków finansowych w planie finansowym na 2021 r. lub w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym zakresie przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia stosownie o ograniczony zakres prac,
- 6) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy wynikających ze zmian umowy o dofinansowanie projektu,
- 7) zmiany stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT),
- 8) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji przetargowej skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 9) zmiana sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej sieci, instalacji lub innych niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- 10) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
  - a. uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
  - b. aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
  - c. zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
  - d. zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
- 12) realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym o ile stały się niezbędne do jego wykonania:
  - a. w przypadku gdy zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego oraz powodowałyby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego i wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy;
  - b. w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i ich wartość nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 9 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w § 11 ust. 3 pkt 12) lit. a) i b) należy ustalić w oparciu o wartość zamówienia określoną w § 9 ust. 1 umowy i przedstawiony kosztorys.
5. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjnym – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząca nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjnej – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

## § 12

Za ewentualne szkody doznane przez osoby trzecie na skutek wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania robót będącej przedmiotem umowy, łącznie ze skutkami finansowymi pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad i opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, czy gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu również karę umowną:
  - a. za opóźnienie w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo w wys. **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia okresu wyznaczonego na przedłożenie niniejszej umowy,
  - b. za opóźnienie w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wys. **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony po **7 dniu** od daty jej zawarcia,

- c. za opóźnienie w braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wys. **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie zmiany,
  - d. za opóźnienie w zapłacie (nieterminowej zapłacie) lub w przypadku braku zapłaty wartości określonych w umowach o podwykonawstwo w wys. **0,2%** wartości zapłaty za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym zapłata powinna nastąpić.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust.1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 15 niniejszej umowy oraz sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, dla których znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy.

§ 14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót objętych umową w wysokości 0,2 % wynagrodzenia.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Prawa Budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 17

Wszystkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 18

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego .
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenia w terminie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do Sądu właściwego z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**