

Wywieszono dnia 2021-09-24 na okres 21 dni, tj. do dnia 2021-10-15

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy Placu Wolności 13, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Judyma 4 na stronie internetowej [www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

### W Y K A Z

#### **nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest poniżej wymieniona nieruchomość do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 3 lat.

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Wysokość miesięcznego czynszu najmu
Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 15	działka nr 1872/12 karta mapy: 9 powierzchnia działki: 0.1366 ha księga wieczysta nr: OP1K/00050293/6 gmina: Kędzierzyn-Koźle obręb: Koźle	Przedmiotem najmu jest 9 pomieszczeń biurowych wraz z aneksem kuchennym, pomieszczeniem gospodarczym pomieszczeniami WC i korytarzem o łącznej powierzchni 291,45 m <sup>2</sup> , położonych na parterze budynku przy ul. Piastowskiej 15 w Kędzierzynie-Koźlu	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej oznaczony symbolem B-MWU-1. Teren w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej.	Termin wnoszenia opłaty wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Wynajmujący zastrzega sobie na kolejne lata kalendarzowe prawo zmiany z dniem 1 stycznia wysokości czynszu o prognozowany na dany rok w ustawie budżetowej średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana wysokości czynszu wymaga pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany umowy.	947,21 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki

W księdze wieczystej nr OP1K/00050293/6 dział IV jest wolny od wpisów, natomiast w dziale III wpisana jest służebność drogi, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 1872/12, na rzecz właścicieli działki nr 1872/5.

Nieruchomość jest obciążona umową najmu obowiązującą do dnia 04.11.2021r.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu

tj. do dnia 2021-11-05

Wszelkich informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu (tel. 77 40 52 798).

[www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl)

**Za Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego:**

WICESTAROSTA

Józef Gisman

STAROSTA

Paweł Masełko