

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego działając na podstawie art. 37 ust.1 i art. 38, w związku z art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza:

I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego położonej w Gminie Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle przy ul. Skarbowej 3E

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gminie Kędzierzyn-Koźle, obręb Koźle, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1974/4 z karty mapy 10, o powierzchni 0.3985 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OPIK/00054446/2.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 1974/4 położona w obrębie Koźle, o kształcie nieforemnym, posiadająca wjazd od ul. Skarbowej, zabudowana jest:

- Budynkiem A - parterowym, niepodpiwniczonym garażem warsztatowym z sąsiadującą wiatą stalową, wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej ze stalowymi elementami konstrukcji stropów i nadproży. Dach wykonany z płyt korytkowych opartych na płatwi stalowej, pokryty dwukrotnie papą asfaltową. Wiatą magazynowa stalowa na podłożu z płyty betonowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 20,34 m², wiaty 55,59 m²;
- Budynkiem B - dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej, z prefabrykowanymi elementami stropów i nadproży, pokrytym stropodachem z płyt korytkowych pokryty dwukrotnie papą asfaltową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 204,70 m²;
- Budynkiem C - parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej z prefabrykowanymi elementami nadproży. Dach wykonany jako płyta żelbetowa, pokryty dwukrotnie papą asfaltową. Budynek w całości przeznaczono na czterostanowiskowy garaż. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 82,80 m²;
- Budynkiem D - parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ze stalowymi elementami konstrukcyjnymi stropów i nadproży. Dach wykonany z płyt korytkowych opartych na płatwiach stalowych, pokryty dwukrotnie papą asfaltową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 114,97 m²;
- Budynkiem E - parterowym budynkiem garażowym wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ze stalowymi elementami stropów i nadproży. Dach wykonany z płyt korytkowych opartych na płatwiach stalowych, pokryty dwukrotnie papą asfaltową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 148,46 m², wiaty 15,07 m²;
- Budynkiem F - dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej, ze stalowymi elementami konstrukcyjnymi stropów i nadproży. Konstrukcja dachu w części zasadniczej drewniana, płatwiowo-kleszczowa, pokryta dachówką ceramiczną. Dach w części warsztatowej wykonano jako stropodach pokryty dwukrotnie papą asfaltową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 920,64 m²;
- Budynkiem G - parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem wykonanym z prefabrykowanych elementów żelbetowych. Dach wykonany z płyt korytkowych, pokryty dwukrotnie papą asfaltową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 394,79 m²;
- Budynkiem H - parterowym, niepodpiwniczonym budynkiem portierni wykonanym w konstrukcji tradycyjnej murowanej z monolitycznymi elementami stropu i nadproży. Dach wykonany z płyt korytkowych, opartych na płatwiach stalowych, pokryty dwukrotnie papą asfaltową. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 119,43 m².

Nieruchomość uzbrojona jest w sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną, sieć gazową oraz oświetlenie terenu. Budynki dotychczas pełniły funkcje biurowo-warsztatowo-magazynowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kędzierzyn-Koźle, nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MWU-1 tj. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej. Niewielki fragment oznaczony jest symbolem UW- tj. tereny usługowo-wytwórcze. W gestii nabywcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości, który winien być zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

5. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 380 000,00 zł netto (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT według obowiązujących przepisów.

6. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

7. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Brak

8. Termin i miejsce składania ofert:

Ofertę w formie pisemnej, w zaklejonej kopercie z napisem: "Do Wydziału Geodezji – oferta przetargowa na sprzedaż działki nr 1974/4 w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Skarbowej 3E. Nie otwierać przed dniem 25 marca 2022r.", należy przesłać przesyłką poleconą na adres: Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu Pl. Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle, lub złożyć w kancelarii tj. w pokoju nr 27 na I piętrze budynku przy Pl. Wolności 13. Termin składania ofert upływa dnia 21 marca 2022r. o godzinie 14⁰⁰. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

9. Termin i miejsce w którym można zapoznać się z warunkami przetargu:

Szczegółowe informacje udzielane są przez Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Judyma 4, pok. nr 1, w godzinach pracy Starostwa lub telefonicznie pod numerem: 77 40 52 798. Nieruchomość udostępniona będzie do oględzin po uprzednim telefonicznym ustaleniu terminu.

10. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej. Część jawna, tj. otwarcie ofert i ich ocena formalna odbędzie się w obecności oferentów, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy Placu Wolności 13 w sali posiedzeń nr 5, w dniu 25 marca 2022r. o godzinie 11⁰⁰

11. Wadium:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100) na rachunek Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. I Oddział Kędzierzyn-Koźle: Nr 06 1020 3714 0000 4602 0105 5573. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 21 marca 2022r. Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 21 marca 2022r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Pisemna oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę w złotych wyższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty;
- kopię dowodu wniesienia wadium;
- zobowiązanie do pokrycia kosztów sporządzenia aktu notarialnego;
- zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, do kasy Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy pl. Wolności 13, lub przelewem na rachunek Starostwa, najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy notarialnej.

14. Warunki dodatkowe:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu i że nabycie następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub przedłożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej małżonków;
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu mogą być reprezentowane przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny w dniu przetargu stawić się osobiście wraz z odpisem z KRS, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu oraz z dowodem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

15. Zarządowi Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Za Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego:

.....
STAROSTA
Paweł Masełko
.....
Paweł Masełko

.....
WICESTAROSTA
Józef Głisan
.....
Józef Głisan