

Wywieszono dnia 2022-02-25 na okres 21 dni, tj. do dnia 2022-03-18

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy Placu Wolności 13,  
na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Judyma 4  
na stronie internetowej [www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

## W Y K A Z

### **nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości,  
że przynajmniej następująco wymienioną nieruchomość do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Wysokość rocznego czynszu dzierżawy
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Reja	działka nr 726/2 karta mapy: 4 powierzchnia działki: 0.3539 ha księga wieczysta nr: OP1K/00060351/4 gmina: Kędzierzyn-Koźle obręb: Kędzierzyn	Przedmiotem dzierżawy jest fragment działki położonej przy ul. Reja w Kędzierzynie-Koźlu, zajęty pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe o powierzchni 21 m <sup>2</sup>	Tereny usługowo-wytwórcze (symbol E-UW)	Termin wnoszenia opłaty wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Wynajmujący zastrzega sobie na kolejne lata kalendarzowe prawo zmiany z dniem 1 stycznia wysokości czynszu o prognozowany na dany rok w ustawie budżetowej średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana wysokości czynszu wymaga pisemnego powiadomienia Dzierżawcy i nie stanowi zmiany umowy.	9,45 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki

W księdze wieczystej nr OP1K/00060351/4 dział III i IV jest wolny od wpisów.

Wszelkich informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu (tel. 77 40 52 798).

[www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl)

**Za Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego:**

STAROSTA  
Paweł Masełko

WICESTAROSTA  
Józef Gisman