

2022 -04- 2 9

2022 -05- 2 0

Wykaz wywieszono dnia ..... na okres 21 dni, tj. do dnia .....  
Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Judyma 4, oraz znajduje się na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl](http://www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl)

## W Y K A Z

### nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art.35, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. ), Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy poniższa nieruchomość

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu w q pszenicy	Forma zbycia
1.	Cisek Gmina Cisek	Działka nr 335/4 z karty mapy 1 powierzchnia 0,7360 ha Księga wieczysta nr OP1K/00045787/8	Działka stanowi grunty orne, łąki	Cele rolnicze  Gmina Cisek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wymienione działki znajdują się w terenach upraw polowych	2,18	Dzierżawa na 3 lata

Wysokość czynszu została określona na podstawie Zarządzenia nr 7/2022 Starosty Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z dnia 15 lutego 2022r.,

Wysokość czynszu wyrażona w q pszenicy zostanie przeliczona wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze 2021r ogłaszanej przez GUS, która wynosi 100,71 zł/q

W kolejnych latach roczny czynsz będzie regulowany w zależności od ceny pszenicy ogłaszanej przez GUS.

W księdze wieczystej KW OP1K/00045787/8 w dziale III wpisane są służebności gruntowe i drogowe ale nie dotyczą przedmiotowej działki. Brak wpisów dotyczących Hipoteki. Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy do 20.05.2022r.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia ..... 2022 -06- 1 0 .....

STAROSTA  
  
Paweł Masetko