

UCHWAŁA NR XLIV/381/2022
RADY POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO

z dnia 30 maja 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 i poz. 583) Rada Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu, na okres 3 lat.

2. Przedmiotem umowy jest najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 25,41 m² (w tym 4 m² powierzchni pod automaty vendingowe) w budynku „A” Szpitala Zespolonego przy ul. Roosevelta 2 w Kędzierzynie-Koźlu, położonego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 2225/5, z karty mapy 13, o powierzchni 3.0985 ha, w obrębie Koźle. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00049970/6.

3. Nieruchomość zostanie oddana w najem firmie Ilona Szcześniak Salon Fryzjerski Damsko-Męski z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Piastowska 22, w celu prowadzenia działalności handlowej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczo-przemysłowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu

Danuta Wróbel

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY RADY POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO
Z DNIA 30 maja 2022 r.
NR XLIV/381/2022

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu zwrócił się z wnioskiem w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń, położonych w budynku Szpitala Zespołonego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Roosevelta 2 z Panią Iloną Szcześniak z przeznaczeniem na działalność handlową. Nieruchomość stanowi własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w użyczeniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Kędzierzynie-Koźlu. Strony zawierały już umowę najmu nieruchomości na czas oznaczony, obowiązującą od dnia 30.04.2019 r. do dnia 30.04.2022 r. Miesięczny czynsz najmu wynosił 1 432,55 zł brutto.

Podjęcie Uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym jest zasadne, gdyż po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.