

Wywieszono dnia 2022 -09- 0 2 na okres 21 dni, tj. do dnia 2022 -09- 2 3

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy Placu Wolności 13,
na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Judyma 4
na stronie internetowej www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony od dnia 1 października 2022 r. do dnia 15 stycznia 2025 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), podaje się do publicznej wiadomości,
że przeznaczają się niżej wymienioną nieruchomość do oddania w najem

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Terminy wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat	Wysokość miesięcznego czynszu najmu
1.	Kędzierzyn-Koźle ul. Piastowska 15	działka nr 1872/12 karta mapy: 9 Powierzchnia: 0.1366 ha OPIK/00050293/6 Gmina: Kędzierzyn-Koźle Obręb: Koźle	Przedmiotem najmu jest pomieszczenie biurowe nr 8, o powierzchni użytkowej 21,17 m ² , położone na pierwszym piętrze budynku przy ul. Piastowskiej 15 w Kędzierzynie-Koźlu. Najem na cele biurowe.	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych o szczególnej koncentracji usług użyteczności publicznej - symbol MWU. Granica strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej. Granica strefy W ochrony archeologicznej. Granice obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego o umiarkowanym zagrożeniu powodzią.	Termin wnoszenia opłaty wynosi 14 dni od daty wystawienia faktury. Wynajmujący zastrzega sobie na kolejne lata kalendarzowe prawo zmiany z dniem 1 stycznia wysokości czynszu o prognozowany na dany rok w ustawie budżetowej średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Zmiana wysokości czynszu wymaga pisemnego powiadomienia Najemcy i nie stanowi zmiany umowy.	71,13 zł netto + podatek VAT według obowiązującej stawki

W księdze wieczystej nr OPIK/00050293/6, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – nieodpłatna służebność drogi - polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 1872/12 pasem drożnym biegnącym od drogi publicznej ul. Piastowskiej wzdłuż budynku usytuowanego na tej działce, a następnie skręcającym w lewo i biegnącym, całą szerokością działki nr 1872/12, do granicy z działką nr 1872/5. Dział IV jest wolny od wpisów.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu,
tj. do dnia ... 2022 ..10..1.4.

Wszelkich informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu (tel. 77 40 52 798).
www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl

Za Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego:

STAROSTA

Przemek Masetko
Przemek Masetko

WICESTAROSTA

Józef Gisman
Józef Gisman