

2022 -11- 1 0

2022 -12- 0 1

Wykaz wywieszono dnia r na okres 21 dni, tj. do dnia

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13, na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, przy ul. Judyma 4 oraz na stronie internetowej www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art.35, ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i z 2022r. poz.1846), Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy poniższą nieruchomość:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Wysokość rocznego czynszu w q pszenicy | Forma zagospodarowania |
|-----|------------------------------------|---|----------------------------------|--|--|------------------------|
| 1. | Gmina Bierawa obręb Dziergowice | Działki: nr 870/2, 870/4, 893, 896, 897 o łącznej pow.2,4926ha z karty mapy 12 Księga wieczysta OP1K/00050391/3 | Nieruchomość stanowi grunty orne | Dzierżawa na cele rolnicze W planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Dziergowice, przedmiotowe działki znajdują się w terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz na działalność komercyjno-produkcyjną. | 2,02 | Dzierżawa na 5 lat |

Wysokość czynszu wyrażona w q pszenicy zostanie przeliczona wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłaszanej przez GUS, za I półrocze 2022r- 153,67 zł za 1q
W kolejnych latach roczny czynsz będzie regulowany w zależności od ceny pszenicy ogłaszanej przez GUS.

Powyższe nieruchomości są obciążone służebnościami gruntowymi i drogi przejazdu ale nie dotyczą one działek będących przedmiotem dzierżawy.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U, z 2021 r., poz.1899 i z 2022r. poz.1846) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia

2022 -12- 2 2

STAROSTA

Paweł Masetko