

OGŁOSZENIE STAROSTY KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO

o wszczęciu postępowania w sprawie ograniczenia w sposobie korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) dalej kpa oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 115 ust. 3, w związku z art. 124a i 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) dalej ugn, Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski zawiadamia, iż na wnioski Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie złożone w dniu 26.07.2022 r. oraz 09.08.2022 r. wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie wnioskodawcy zezwolenia na:

1. wykonanie inwestycji liniowej polegającej na przebudowie istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN200stal do 0,5 MPa na gazociąg średniego ciśnienia Ø225PE do 0,5 MPa o długości 43 m, w odniesieniu do nieruchomości położonej w obrębie Kędzierzyn, Gmina Kędzierzyn-Koźle, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1863. Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej i jest w posiadaniu Pani Marii Rojek c. Jana i Marii, która w 1972 r. dokonała wymeldowania z pobytu stałego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Pułaskiego 14/1 do Niemiec – znak sprawy G.6853.4.2022.MM-P.
2. wykonanie inwestycji liniowej polegającej na przebudowie istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN200stal do 0,5 MPa na gazociąg średniego ciśnienia Ø225PE do 0,5 MPa o długości 17,2 m, w odniesieniu do nieruchomości położonej w obrębie Kłodnica, Gmina Kędzierzyn-Koźle, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2606. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze gruntowej tom XIII wykaz 406 i jest w posiadaniu Państwa Anny i Hermana Kukielka, oboje nie żyją - znak sprawy G.6853.5.2022.MM-P.
3. wykonanie inwestycji liniowej polegającej na przebudowie istniejącego gazociągu średniego ciśnienia DN200stal do 0,5 MPa na gazociąg średniego ciśnienia Ø225PE do 0,5 MPa o długości 28,3 m, w odniesieniu do nieruchomości położonej w obrębie Kłodnica, Gmina Kędzierzyn-Koźle, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1505/1 i 1505/2. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze gruntowej tom VII wykaz 278 i jest w posiadaniu Pani Anny Konieczny, która nie żyje - znak sprawy G.6853.6.2022.MM-P.

Przedmiotowe działki zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ugn stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 124a i art. 124 ust. 1 ugn starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych lub naziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Przepis ten stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Wówczas do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 ugn.

Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski obwieszczeniem z dnia 13.09.2022 r. ogłosił zgodnie z art. 114 ust. 3 informację o zamiarze wszczęcia postępowania w niniejszej sprawie w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, wyznaczając termin 2 miesięcy na zgłoszenie się osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. W wyznaczonym terminie nie skontaktowała się z tut. urzędem żadna z w/w osób.

Zgodnie z art. 115 ust. 3 ugn wszczęcie postępowania następuje z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie po upływie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia informacji o zamiarze wszczęcia przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony postępowania mogą w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia niniejszego ogłoszenia wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W/w doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.