

## OGŁOSZENIE

Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego na podstawie art.37 ust.1 i art. 38, w związku z art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jedn.- Dz.U. z 2021r , poz. 1899 ze. zm.) oraz przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.z 2021r. poz.2213) **ogłasza:**

### I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

#### Gmina Kędzierzyn-Koźle Obręb KĘDZIERZYN

L. p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości netto*	Forma zbycia	Godzina przetargu
1	Działka nr 1733/13 karta mapy 7 pow.0,0175 ha KW OP1K/00062622/9	Nieruchomość stanowi nieużytek bez dostępu do drogi publicznej	MNU-tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	25 000,00	własność	10 <sup>00</sup>

Księga wieczysta jest wolna od wszelkich obciążeń.

\* - do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki procentowej obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

I Przetarg odbędzie się w dniu **07 marca 2023 r.**, w Kędzierzynie-Koźlu, przy Placu Wolności 13, w siedzibie Starostwa Powiatowego Kędzierzyńsko-Kozielskiego, w Sali posiedzeń nr 5 ( parter)

- Przetarg na sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości niezabudowanej jest ograniczony do właścicieli/współwłaścicieli oraz użytkowników/współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania działki w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej.
- Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 28 lutego 2023r.** złożyć w Kancelarii Ogólnej Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy Placu Wolności 13 ( pok.27 I piętro) w zamkniętej i opisanej kopercie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Koperta powinna być opisana: „ **I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki nr 1733/13, obręb Kędzierzyn**”.
- Zgłoszenie uczestnictwa powinno zawierać:
  - imię, nazwisko, adres oferenta,
  - oświadczenie potwierdzające posiadany tytuł własności/współwłasności, bądź użytkownika/współużytkownika wieczystego nieruchomości przyległej do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
  - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - kopię dowodu wniesienia wadium.
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości przy ul. Judyma 4 w **dniu 06 marca 2023r.**
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 2 500,00 zł** ( słownie dwa tysiące pięćset złotych 00/100 netto) **do dnia 27 lutego 2023r.** przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu PKO Bank Polska S.A. I Oddział K-Koźle:  
**Nr 06 1020 3714 0000 4602 0105 5573.**  
**Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 27 lutego 2023r.**
- Osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu winna przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa.
- W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka ,iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu i nabycie następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub oświadczenie tego małżonka że nabywa nieruchomość z majątku osobistego.
- Spółki cywilne uczestniczące w przetargu mogą być reprezentowane przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa.

9. Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny w dniu przetargu stawić się osobiście wraz z odpisem z KRS wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu oraz z dowodem tożsamości i dowodem wpłaty wadium. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym i z notarialnie poświadczony podpisem tej osoby lub osób. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, oryginał pełnomocnictwa, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg,
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu.
- wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, o których mowa w art.2 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej ( Dz. U. z 2005r. Nr 169, poz.1418), jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu **do dnia 27 lutego 2023r.** oraz złożą do tego dnia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. pok. Nr 17 następujące dokumenty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji stwierdzającej uprawnienie do zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży z adnotacją właściwego wojewody o wyborze formy rekompensaty stosownie do art.7 ust.3 i 4 wyżej powołanej ustawy.
- Pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium, wpłaca się do kasy Starostwa Powiatowego, przy pl. Wolności 13, lub przelewem najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

Koszt sporządzenia aktu notarialnego pokrywa nabywca nieruchomości.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji Kartografii, Katastru i Nieruchomości ul. Judyma 4, pok.1 tel.77 40 52 799

*Kędzierzyna-Koźle  
27 stycznia 2023r.*

STAROSTA  
  
Paweł Masetko