

G.6853.4.2023.MM-P

OGŁOSZENIE STAROSTY KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 49 i art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) dalej „kpa” w związku z art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 r. poz. 1899) dalej „ugn”, na wniosek spółki TAURON Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez radcę prawnego Bogumiła Walca, zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu zmniejszenia wartości nieruchomości oznaczonej jako działka nr 305, położonej w Łanach, Gmina Cisek, stanowiącej własność nieżyjącej Pani Marii Makulik, w związku z przeprowadzeniem prac określonych w wydanej na podstawie art. 124 ugn decyzji Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego nr G.6853.7a.2020.KW z dnia 22 lutego 2021 r. o ograniczeniu sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości.

Ograniczenie to polegało na udzieleniu spółce TAURON Dystrybucja S.A. zezwolenia na podwieszenie przewodów istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Studzienna – Polska Cerekiew na odcinku o długości ok. 40,1 m, dalsze funkcjonowanie linii w pasie technologicznym o szerokości 11,8 m i powierzchni 0,0473 ha oraz uprawnieniu spółki do wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z konserwacją, usuwaniem awarii i eksploatacją przedmiotowej linii elektroenergetycznej. Zakres prac obejmował jedynie wymianę przewodów, bez konieczności wejścia na przedmiotową nieruchomość.

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ugn na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ugn. W wyniku przeprowadzonych w okresie 23.03-01.07.2022 r. prac nie nastąpiły żadne szkody.

Natomiast odszkodowania za zmniejszenie wartości nieruchomości przysługuje właścicielowi nieruchomości w przypadku, gdy wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 124 ugn zmniejszy się wartość nieruchomości, w przedmiotowej sprawie z uwagi na skutki spowodowane obowiązkiem udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w art. 124 ust. 1 ugn.

Zgodnie z art.: 10 § 1 i 73 § 1 kpa tut. organ zapewnia stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwia im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W/w doręczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Starosta Kędzierzyńsko-Kozielski
Paweł Masełko