



## KARTA USŁUGI

NAZWA USŁUGI:

### WNIOSK O UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA WYŁĄCZENIE Z PRODUKCJI ROLNICZEJ UŻYTKÓW ROLNYCH

#### I. MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ul. Doktora Judyma 5

47-220 Kędzierzyn-Koźle

e-mail: srodowisko(at)powiat.kedzierzyn-kozle.pl

fax. +48 77 472 32 95

tel. +48 77 405 27 89

tel. +48 77 405 27 88

tel. +48 77 405 27 87

Wszelką korespondencję, do Wydziału, należy kierować na adres:

Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu

Plac Wolności 13

47-220 Kędzierzyn-Koźle

składać osobiście w kancelarii w budynku głównym Starostwa - pokój 27 - I piętro, w godzinach:

poniedziałek 7.00 – 15.00

wtorek 8.00 – 16.00

środa 7.00 – 15.00

czwartek 7.00 – 15.00

piątek 7.00 – 15.00

#### II. PODSTAWA PRAWNA

art. 5 ust. 1, art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409)

#### III. WYMAGANE DOKUMENTY

- wniosek – indywidualnie, do pobrania ze strony urzędu:

<http://bip.powiat.kedzierzyn-kozle.pl/3699/3513/druki-wnioski-formularze-oraz-katalog-uslug-swiaczonych-przez-wydzial-ochrony-srodowiska-rolnictwa-i-lesnictwa.html>

Do wniosku należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzję o warunkach zabudowy / decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (*z pieczęcią prawomocności decyzji*).
- w przypadku gdy wnioskodawca nie jest właścicielem działki należy dołączyć dokument potwierdzający zgodę właściciela na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.
- w przypadku gdy działka jest współwłasnością kilku osób, zaś wnioskodawcą jest tylko jedna z nich należy dołączyć zgody pozostałych współwłaścicieli.

Ponadto obligatoryjnie:

W przypadkach wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów pochodzenia mineralnego klas I – IIIb oraz gruntów pochodzenia organicznego lub jedynie fragmentu działki niezależnie od rodzaju i klasy użytku, do wniosku należy dołączyć projekt zagospodarowania działki lub terenu (na mapie zasadniczej), o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z bilansem terenu sporządzone i podpisane przez osobę legitymującą się stosownymi uprawnieniami budowlanymi. W projekcie należy wyraźnie zaznaczyć zasięg (granice) konturu proponowanego wyłączenia. W przypadku gdy na działce znajduje się kilka różnych użytków, należy zaznaczyć granice pomiędzy użytkami, a w bilansie terenu określić jaka powierzchnia (w m<sup>2</sup>) danego użytku podlegać będzie wyłączeniu. Zasięg wyłączenia powinien być obszarem zwartym o granicach regularnych, obejmującym grunty określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390) jako tereny mieszkaniowe - B, tereny przemysłowe – Ba, inne tereny zabudowane – Bi, itd. (w zależności od tego w jakim celu dokonuje się wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej).

#### **IV. OPŁATY**

Wydanie zezwolenia zwolnione z opłaty skarbowej, zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.), stanowiącym Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3.

#### **V. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY**

Niezwłocznie nie dłużej, niż w ciągu 1 miesiąca, od dnia złożenia wniosku.

#### **VI. TRYB ODWOŁAWCZY**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Starosty Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

#### **VII. UWAGI**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia.

#### **VIII. ODBIÓR DECYZJI**

Decyzja, w zależności od formy złożenia wniosku, wysyłana tradycyjną pocztą na wskazany adres korespondencyjny, drogą elektroniczną w wykorzystaniu platformy ePUAP lub można odebrać osobiście pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Kędzierzynie-Koźlu  
ul. Doktora Judyma 5  
47-220 Kędzierzyn-Koźle