

**UCHWAŁA NR LVII/494/2023
RADY POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, w trwałym zarządzie Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu, na czas oznaczony 2 lat.

2. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 65 m² w budynku przy ul. Wyspa 22 b, fragment nabrzeża o powierzchni 50 m² oraz wiata nr 4, położone na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nr: 2477/10, 2477/13, 2477/9, z karty mapy 15, o łącznej powierzchni 0.5564 ha, w obrębie Koźle. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00054445/5.

3. Nieruchomość oddaje się w najem Firmie Usługowej „Aqua Active” Krzysztof Chałat z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Raciborskiej 21a/3, w celu prowadzenia wypożyczalni kajaków.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu

Danuta Wróbel

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LVII/494/2023
RADY POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO
Z DNIA 27 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu zwrócił się do Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, w trwałym zarządzie na czas nieoznaczony tej jednostki.

Przedmiotem umowy jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 65 m², fragment nabrzeża o powierzchni 50 m² oraz wiata nr 4 położone w kompleksie budynków przy ul. Wyspa 22 b w Kędzierzynie-Koźlu. Stroną umowy jest Firma Usługowa „Aqua Active” Krzysztof Chałat z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Raciborskiej 21a/3. Dotychczasowa umowa najmu, zawarta na czas oznaczony 1 roku, obowiązuje do dnia 30.06.2023 r.

Zgodnie z przedłożonym projektem nowej umowy, najemca będzie ponosił opłatę w wysokości 2091,00 zł brutto za miesiące lipiec, sierpień i wrzesień, natomiast za pozostałe miesiące 1291,50 zł brutto.

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu, jako zarządca nieruchomości, ma prawo do zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości po uzyskaniu zgody Rady Powiatu na jej zawarcie, gdyż po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.