

**UCHWAŁA NR LVII/495/2023
RADY POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO**

z dnia 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), Rada Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego z firmą CASTORAMA Polska Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Krakowiaków 78, na czas oznaczony 1 roku.

2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa fragmentu działki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 2181/2, z karty mapy 13, o powierzchni 0.1218 ha, położonej w obrębie Koźle. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00053742/0.

3. Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem pod tablicę reklamową o wymiarach 5,04 m x 2,88 m (tj. 14,52 m²) i umieszczania na niej plasz reklamowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Powiatu

Danuta Wróbel

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR LVII/495/2023
RADY POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO
Z DNIA 27 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego**

Firma CASTORAMA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Krakowiaków 78 zwróciła się z wnioskiem w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki, położonej Kędzierzynie-Koźlu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako nr 2181/2, będącej własnością Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego. Powiat Kędzierzyńsko-Kozielski zawierał już z wnioskodawcą umowę dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, z przeznaczeniem pod tablicę reklamową i umieszczanie na niej plasz reklamowych. Umowa zawarta była na czas oznaczony począwszy od dnia 15.07.2020 r. i obowiązuje do dnia 14.07.2023 r. Miesięczny czynsz dzierżawy do nowej umowy wyniesie 623,34 zł netto.

Ponieważ ze stroną była już zawierana umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat, przed zawarciem kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – zasadne jest podjęcie Uchwały Rady Powiatu w tej sprawie.