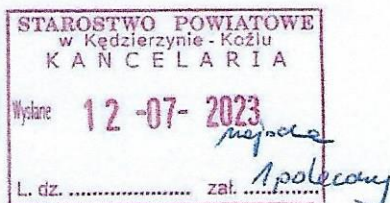


Kędzierzyn – Koźle, dnia 11 lipca 2023 r.

ID.0003.5.2023



Sz. Pan

**Henryk Chromik**  
Radny Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego

W odpowiedzi na Pana wniosek zgłoszony na posiedzeniu Sesji Rady Powiatu w dniu 27.06.2023 r. w sprawie uregulowania stanu prawnego nieruchomości obejmujących pas drogowy drogi powiatowej nr 1449 O Korzonek – Bierawa na odcinku od DW Nr 408 do sołectwa Grabówka informujemy, iż najlepszym i najbardziej korzystnym rozwiązaniem w tej sprawie byłoby opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej na przebudowę wymienionego odcinka drogi, wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

Decyzja ZRID stanowi o wiele prostszą procedurę, regulującą stan prawny nieruchomości, w porównaniu do klasycznej procedury podziałowej określonej w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wydanie takiej decyzji pociąga za sobą szereg korzyści i skutków prawnych, z których najważniejsze jest to, że:

- podział i scalenie nieruchomości zostanie przeprowadzone zgodnie z potrzebami inwestora, co pozwoli na optymalne wykorzystanie terenu.
- przejście własności nieruchomości na Powiat następuje z mocy prawa, co oznacza, że nie będzie konieczne zawieranie umowy notarialnej pomiędzy stronami. Jest to znaczące uproszczenie proceduralne.
- decyzja ZRID ma charakter administracyjny i nie wymaga zgody stron, których dotyczy, w szczególności właścicieli nieruchomości objętych decyzją. Umożliwia to szybkie i sprawniejsze postępowanie.
- wysokość odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone pod drogę (na podstawie operatu szacunkowego) zostanie ustalona na podstawie stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji. Wszelkie nakłady i koszty jakie poniesie właściciel na nieruchomości po wydaniu decyzji, nie będą mogły być uwzględnione przy ustalaniu wysokości odszkodowania

Zalety proponowanego rozwiązania są liczne i mają na celu przyspieszenie i usprawnienie procedury uregulowania stanu prawnego nieruchomości dotkniętych planowaną inwestycją. Dzięki decyzji ZRID unikniemy zbędnych formalności oraz skomplikowanych negocjacji z właścicielami nieruchomości.

KIEROWNIK  
Wydziału Infrastruktury Drogowej

*mgr inż. Arkadiusz Kryś*

Do wiadomości:

1. a/a