

**WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA
O SAMODZIELNOŚCI LOKALU/LOKALI***

**Starosta Powiatu Kędzierzyńsko-
Kozielskiego**
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY
ul. Plac Wolności 13, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

A	WNIOSKODAWCA	Nr telefonu: /nieobowiązkowo/	
Imię i nazwisko lub nazwa			
ADRES ZAMIESZKANIA LUB SIEDZIBY			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres e-mail/nieobowiązkowo/			

WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

B	PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)	Telefon: /nieobowiązkowo/	
Imię i nazwisko			
Miejscowość		Kod pocztowy	
Ulica		Nr domu:	Nr lokalu:
Adres e-mail/nieobowiązkowo/			

Na podstawie art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego,

WNOSZĘ O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA O SAMODZIELNOŚCI LOKALU/LOKALI:

MIESZKALNEGO/MIESZKALNYCH*

(podać liczbę lokali)

UŻYTKOWEGO/UŻYTKOWYCH*

(podać liczbę lokali)

C	DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK, LUB JEGO ADRES			
Nr działki/działek	Arkusze mapy:	Obręb ewidencyjny:	Gmina:	
NAZWA ULICY	NR BUDYNKU	NR LOKALU (oznaczyć liczbą naturalną)	MIEJSCOWOŚĆ	KOD POCZTOWY
D	CEL WYDANIA ZAŚWIADCZENIA			
Oświadczenie wnioskodawcy, potwierdzające, że ma on interes prawny w uzyskaniu wnioskowanego zaświadczenia				

E		DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU, W KTÓRYM WYDZIELONY JEST LOKAL	
PODAĆ ROK ZAKOŃCZENIA BUDOWY :..... ORAZ OZNACZYĆ RODZAJ BUDYNKU:			
jednorodzinny* :		<input type="checkbox"/>	wolnostojący*
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	bliźniaczy*
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	szeregowy*
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	grupowy*
wielorodzinny*			
inny* - (podać rodzaj/funkcję budynku) :			

F	WYMAGANE ZAŁĄCZNIKI :	SZT.
1.	Rzuty poziome kondygnacji z zaznaczonymi lokalami wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi (wraz z opisem ilości i rodzaju poszczególnych pomieszczeń wchodzących w jego skład, w tym pomieszczeń przynależnych, sporządzone rzuty przez osobę uprawnioną oraz klauzulą zgodnie z art.2 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali)	
2.	W przypadku, gdy pomieszczenia przynależne położone są poza budynkiem, w którym wydzielony jest lokal - należy załączyć mapę - wyrys z operatu ewidencyjnego z zaznaczonym budynkiem, w którym znajdują się pomieszczenia przynależne	
3.	Dokument potwierdzający dopuszczenie budynku do użytkowania (nie dotyczy budynków wybudowanych przed dniem 1 stycznia 1995 r.)	
4.	Pełnomocnictwo do występowania w imieniu wnioskodawcy, jeżeli wniosek składa pełnomocnik	
5.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia, w kwocie 17 zł za każde wydane zaświadczenie (jeżeli zaświadczenie dotyczy innego lokalu jak mieszkalny)	
6.	Dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo, w kwocie 17 zł, jeżeli ustanowiono pełnomocnika	

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby przez niego upoważnionej)

DODATKOWE INFORMACJE I WYJAŚNIENIA:

I. Wydawanie przedmiotowych zaświadczeń odbywa się zgodnie z art. 217 kpa, po stwierdzeniu spełnienia warunków opisanych w przytoczonym poniżej art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

Art. 2. [Samodzielny lokal mieszkalny, lokal o innym przeznaczeniu]

1. *Samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, zwane dalej "lokalami", mogą stanowić odrębne nieruchomości.*

1a. *Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie albo skutecznie wykonany zawiadomieniem o zakończeniu budowy.*

1b. *Przepisu ust. 1a nie stosuje się do budynków istniejących przed dniem 1 stycznia 1995 r. lub wybudowanych na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed tą datą.*

1c. *Odrębną nieruchomość w budynku mieszkalnym jednorodzinny mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne. Ograniczenie to nie ma zastosowania do budynków, które zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przed dniem 11 lipca 2003 r.*

2. *Samodzielnym lokalem mieszkalnym, w rozumieniu ustawy, jest wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Przepis ten stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.*

3. *Spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1a-2, stwierdza starosta w formie zaświadczenia.*

4. *Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, zwane dalej "pomieszczeniami przynależnymi".*

5. *Lokale wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi zaznacza się na rzucie odpowiednich kondygnacji budynku, a w razie położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym - także na wyrzysie z operatu ewidencyjnego; dokumenty te stanowią załącznik do aktu ustanawiającego odrębną własność lokalu.*

6. *W razie braku dokumentacji technicznej budynku, zaznaczeń, o których mowa w ust. 5, dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego, na koszt dotychczasowego właściciela nieruchomości, o ile strony umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu nie postanowiły inaczej.*

II. **Odmowa wydania zaświadczenia, zgodnie art. 219 kpa, następuje w drodze postanowienia, na które służy zażalenie do samorządowego Kolegium Odwoławczego.**

III. **Opłaty skarbowe należy przekazywać na rachunek bankowy UM Kędzierzyn-Koźle Wydział Finansowy
Bank PKO BP SA o/Kędzierzyn-Koźle nr konta: 79 1020 5226 0000 6902 0794 1836**