

**UCHWAŁA NR 231/955/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność  
Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572), zgodnie z art. 4 pkt 9 oraz 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344, poz. 1113) Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd wyraża zgodę na zawarcie przez Dyrektorkę II Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu kolejnej umowy najmu nieruchomości z firmą cafe+co DELIKOMAT Sp. z o. o. z siedzibą przy Al. Gen. Andersa 588 w Bielsku-Białej.

2. Przedmiotem umowy jest powierzchnia w kompleksie budynków II Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Matejki 19 w Kędzierzynie-Koźlu. Nieruchomość położona jest na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nr: 1027/3, 1009/2, 1007/2, z karty mapy 5, o łącznej powierzchni 0.8329 ha, obręb Kędzierzyn, dla których Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgi wieczyste nr: OP1K/00014652/7, OP1K/00014770/0 i OP1K/00014771/7.

§ 2. Nieruchomość zostanie oddana w najem na czas oznaczony, począwszy od dnia 01.09.2023 r. do dnia 30.06.2026 r., z przeznaczeniem pod dwa automaty vendingowe.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Powiatu

**Paweł Maselko**

---

Wicestarosta Powiatu

**Józef Gisman**

---

Członek Zarządu

**Bożena Łotecka**

---

Członek Zarządu

**Stanisław Węgrzyn**

---

Członek Zarządu

**Marian Wojciechowski**

## **Uzasadnienie**

Dyrektorka II Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu zwróciła się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości, będącej przedmiotem niniejszej uchwały, z firmą cafe+co DELIKOMAT Sp. z o. o. siedzibą w Bielsku-Białej.

Dotychczasową umowę najmu strony zawarły na czas oznaczony począwszy od dnia 01.10.2021 r. do dnia 30.06.2023 r.

Dyrektorka II Liceum Ogólnokształcącego w Kędzierzynie-Koźlu, która dysponuje przedmiotową nieruchomością oddaną w trwały zarząd na czas nieoznaczony, ma prawo do zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, gdyż po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.

KIEROWNIK

Referatu

Gospodarki Nieruchomościami

Elżbieta Sadyk