

Wywieszono dnia 2024-01-23 na okres 21 dni, tj. do dnia 2024-02-13
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy Placu Wolności 13,
na tablicy ogłoszeń w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Judyma 4
na stronie internetowej www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kędzierzyn-Koźle

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się niżej wymienioną nieruchomość do zbycia

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cel darowizny	Wartość nieruchomości
Nieruchomość zlokalizowana jest w Sławięcicach, za kompleksem budynków Zespołu Szkół nr 3 przy ul. Sławięcickiej 79. W pobliżu Kanału Gliwickiego	działka nr: 371/12 karta mapy: 2 Powierzchnia: 5.9040 ha OP1K/00032071/2 Gmina: Kędzierzyn-Koźle Obręb: Sławięcice	Przedmiotem darowizny jest nieruchomość gruntowa zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem o funkcji niemieszkalnej i powierzchni zabudowy 20 m ² , położona w granicach zabytkowego parku w Sławięcicach, wpisanego do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 823/64 z dnia 21.04.1964r. oraz P-25/57 z dnia 20.12.1957r.	- tereny zieleni parkowej oznaczone symbolem ZP; - tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem UN; - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej i usług nieuciążliwych MWNU; Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej.	Utworzenie jednolitego parku miejskiego	650 000,00 zł

W księdze wieczystej nr OP1K/00032071/2 w dziale III wpisana jest bezpłatna służebność drogi polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę 371/6 pasem drożnym przebiegającym przez całą tę działkę od drogi publicznej ulicy Sławięcickiej, do granicy działki 371/4 na rzecz każdorazowych właścicieli względnie posiadaczy działki nr 371/4 ustanowiona w par. 8 umowy sprzedaży

Dział IV jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego w użytkowaniu Zespołu Szkół Nr 3 w Kędzierzynie-Koźlu. Użytkowanie zostanie wygaszone przed spisaniem umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów, powinny złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 2024-03-05.

Wszelkich informacji na temat przedmiotowej nieruchomości udziela Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu (tel. 77 40 52 798).

www.powiat.kedzierzyn-kozle.pl

Za Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego:

STAROSTA
Paweł Masełko

WICESTAROSTA
Józef Gisman