

UCHWAŁA NR 1/4/2024
ZARZĄDU POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) zgodnie z art. 4 pkt 9 oraz 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029), Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd wyraża zgodę na zawarcie przez Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu kolejnej umowy najmu nieruchomości z SUSHITU S.C. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Krajowej 8b/2.

2. Przedmiotem umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 36 m², położony przy ul. Wyspa 20 w Kędzierzynie-Koźlu, na działce nr 2477/14, z karty mapy 15, o powierzchni 0.2934 ha, obręb Koźle. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00073354/9.

§ 2. Nieruchomość zostanie oddana w najem na czas oznaczony 1 roku, z przeznaczeniem na przeprowadzanie działalności gastronomiczno-restauracyjno-kawiarnianej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Powiatu

Artur Maruszczak

Wicestarosta Powiatu

Józef Gisman

Członek Zarządu

Joanna Hariasz

Członek Zarządu

Stanisław Węgrzyn

Członek Zarządu

Marian Wojciechowski

Uzasadnienie

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu zwrócił się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały z SUSHITU S.C. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Krajowej 8b/2, na czas oznaczony 1 roku.

Dotychczasową umowę najmu strony zawarły na czas oznaczony począwszy od dnia 27 maja 2022 r. do dnia 26 maja 2024 r.

Dyrektor Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu, będący trwałym zarządcą nieruchomości na czas nieoznaczony, ma prawo do zawarcia kolejnej umowy najmu nieruchomości po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, gdyż po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.