

**UCHWAŁA NR 1/5/2024**  
**ZARZĄDU POWIATU KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKIEGO**

z dnia 16 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarząd wyraża zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu kolejnej umowy użyczenia nieruchomości z Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu.

2. Przedmiotem umowy są trzy pracownie gastronomiczno-kelnerskie o łącznej powierzchni 195 m<sup>2</sup> położone w budynku przy ul. Skarbowej 2 w Kędzierzynie-Koźlu, na działce nr 1958/3, z karty mapy 10, o powierzchni 0.9122 ha, obręb Koźle. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00012128/1.

3. Nieruchomość zostanie oddana w użyczenie na czas oznaczony 3 lat, z przeznaczeniem na kursy zawodowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Kędzierzyńsko-Kozielskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Starosta Powiatu

**Artur Maruszczak**

Wicestarosta Powiatu

**Józef Gisman**

Członek Zarządu

**Joanna Hariasz**

Członek Zarządu

**Stanisław Węgrzyn**

Członek Zarządu

**Marian Wojciechowski**

## **Uzasadnienie**

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 im. Powstańców Śląskich w Kędzierzynie-Koźlu zwróciła się z wnioskiem w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia, nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, z Centrum Kształcenia Zawodowego w Kędzierzynie-Koźlu.

Dotychczasową umowę użyczenia strony zawarły dnia 1 marca 2016 r. na czas oznaczony 7 lat.

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 w Kędzierzynie-Koźlu, jako trwały zarządca nieruchomości na czas nieoznaczony, ma prawo do zawarcia kolejnej umowy użyczenia nieruchomości po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, gdyż po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w tej sprawie jest zasadne.