

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego, działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38, w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do ustawy – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana, położona w Gminie Pawłowiczki, obręb Ucieszków, oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 602/2 o powierzchni 0.1242 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kędzierzynie-Koźlu prowadzi księgę wieczystą nr OP1K/00011265/6. Działka zabudowana jest budynkiem niemieszkalnym, pełniącym funkcję magazynową, o powierzchni zabudowy 95 m².

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest przy drodze krajowej nr 38 relacji Kędzierzyn-Koźle – granica państwa PL - CZ we wsi Ucieszków. Nieruchomość ma regularny kształt czworokąta, o nachyleniu opadającym w kierunku zachodnim. Częściowo jest ogrodzona. Na nieruchomości posadowiony jest parterowy budynek niemieszkalny, niepodpiwniczony, murowany z cegły, z dachem jednospadowym krytym blachą. Budynek w złym stanie technicznym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

- Nieruchomość położona jest na terenie dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studiu Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawłowiczki uchwalonym przez Radę Gminy Pawłowiczki Nr 137/XVI/2000 z dnia 6 kwietnia 2000 r. ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawłowiczki uchwaloną przez Radę Gminy Pawłowiczki Nr XVIII/118/16 z dnia 1 września 2016 r. działka położona jest na terenie oznaczonym jako obszar o dominującej zabudowie mieszkaniowo-usługowej.
- Rada Gminy Pawłowiczki wyznaczyła dla przedmiotowej działki w drodze uchwały nr II.12.24 z dnia 27 maja 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Pawłowiczki obszar zdegradowany, natomiast obszaru rewitalizacji nie ustanowiono w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278). Uchwała nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji oraz Gmina nie zastrzegła prawa pierwokupu.

4. Służebność:

Dostęp do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu do drogi publicznej, zapewniony będzie poprzez ustanowienie służebności gruntowej, obciążającej działkę nr 602/1, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do drogi krajowej nr 38 istniejącym zjazdem indywidualnym. W przypadku zamiaru przystąpienia do remontu lub przebudowy istniejącego zjazdu należy uzgodnić planowane prace z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddziałem w Opolu.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwotę **930 zł netto** + podatek VAT według obowiązujących przepisów, które nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: Nie ustalono.

6. Cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **66 000,00 zł netto** (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) + podatek VAT według obowiązujących przepisów.

7. Obciążenie nieruchomości:

W księdze wieczystej nr OP1K/00011265/6 dział III i dział IV są wolne od wpisów.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Brak.

9. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **18 grudnia 2025 r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu przy ul. Judyma 4 w pokoju nr 7.

10. Wadium:

Wadium w wysokości **6 000,00 zł** (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100) oferent zobowiązany jest wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Kędzierzynie-Koźlu, prowadzony przez PKO Bank Polski S.A. I Oddział Kędzierzyn-Koźle: nr 06 1020 3714 0000 4602 0105 5573. Termin wpłacenia wadium upływa w dniu 12 grudnia 2025 r. Wadium winno znajdować się na w/w koncie w dniu 12 grudnia 2025 r.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg;
- zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu;
- wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy:

Oferent, który wygra przetarg, zobowiązany jest do zawarcia umowy notarialnej przeniesienia prawa własności nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. Warunki dodatkowe:

- osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu, winna przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tą osobę. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnego oświadczenia współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu i że nabycie następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub przedłożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej małżonków;
- spółki cywilne uczestniczące w przetargu mogą być reprezentowane przez współlnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współlników spółki cywilnej. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa;
- podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby, winny w dniu przetargu stawić się osobiście wraz z odpisem z KRS, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu oraz z dowodem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który posiada oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Pełnomocnictwo winno zawierać również dane o przedmiocie przetargu i jego datę zgodnie z ogłoszeniem. Pełnomocnik przedkłada komisji dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.

13. Zarządowi Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Za Zarząd Powiatu Kędzierzyńsko-Kozielskiego:

WICESTAROSTA

Józef Gisman

STAROSTA

Artur Maruszczak